



Verwalten. Verantworten. Versichern.
Das einfache Konzept für Hausverwalter.

Eine smarte Lösung: unser Hausverwalterkonzept.



Wer viel Verantwortung trägt, der muss auch viel Verantwortung abgeben. Sonst fällt einem irgendwann buchstäblich das Dach auf den Kopf.

Sie als Hausverwalter kümmern sich um Immobilien mit Millionenwert, verantworten das Zuhause vieler Menschen und stemmen einen großen Verwaltungsapparat. Da hilft es natürlich, wenn Sie einen starken Partner an Ihrer Seite haben, der Sie ganz einfach und unkompliziert absichert: mit drei Bausteinen aus Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht- sowie Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

So schnüren wir für Sie ein smartes Hausverwalterkonzept, das sich Ihren Ansprüchen anpasst.



Viele Leistungen, drei Bausteine: ein Hausverwalterkonzept.

Wohngebäudeversicherung ist nicht gleich Wohngebäudeversicherung. Als Hausverwalter von vielen Immobilien mit verschiedenen Eigentümern und Vermietern haben Sie natürlich ganz andere Ansprüche an Ihre Versicherung. Deshalb bieten wir Ihnen ein neues Hausverwalterkonzept. So ist nicht nur jedes Wohngebäude ausreichend versichert, sondern auch Mehrleistungen, die rund um die Verwaltung von Gebäuden entstehen, werden berücksichtigt.



Mehr Schutz: Baustein Wohngebäudeversicherung.

Leistungsumfang Wohngebäudeversicherung:

Graffiti-schäden bis 5.000 € (ohne SB) auch in Gebäuden

Nässeschäden infolge undichter Silikonfugen

Kosten für Schädlingsbekämpfung bis 5.000 €

Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 5.000 €

Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes: Die Kosten für die Reparatur von undichten Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes übernehmen wir bis zu 12.500 €.

Optionaler Einschluss von

- Elementar mit einer SB von lediglich 250 €
- Haustechnik mit HE 100.000 € oder 500.000 €
- Unbenannten Gefahren

Besonderes für Hausverwaltungen:

- Verzicht auf Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit bis zur Höhe der Versicherungssumme
- Regiekosten: Wir zahlen die Kosten bis 5.000 € für die Koordination von Handwerkern bei Schäden ab 1.000 €
- Unterversicherungsverzicht bei richtiger Angabe der Quadratmeter
- Unverzügliche Aufräumung und Reparatur bis zu einer Schadenhöhe von 5.000 €
- Keine Obliegenheitsverletzung bei nicht vorhandenen oder nicht funktionsfähigen Warmmeldern (Rauch, Gas, Wasser)



Besonderes für Vermieter:

- Mietausfall bis zu 36 Monate
- Mietausfall bei Auszug des Mieters oder unterbleibender Vermietung bis zu 3 Monate infolge eines Schadens
- Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern bis 10.000 €
- Vom Wohnungseigentümer eingebrachte Einbau-/Anbaumöbel und Küchen



Mehr Sicherheit: Baustein Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung.

Eigentum verpflichtet. Das ist nicht nur eine Redensart. Fällt ein Dachziegel bei stärkerem Wind von einer Immobilie und trifft ein Auto, haftet der Hauseigentümer für den Schaden bzw. muss den ordnungsgemäßen Zustand des Daches nachweisen. Gut, wenn Sie als Hausverwalter den Baustein der Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abgeschlossen haben und so jeden aufkommenden Sturm gelassen vorbeiziehen lassen können.

Weniger Haftung: Baustein Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

Als Hausverwalter sind Sie Kaufmann, Handwerker, Psychologe, Schlichter, Rechtsberater, Bauexperte und vieles mehr in einer Person. Klar, dass bei der ganzen Verantwortung auch mal ein Fehler passiert. Das ist nur menschlich. Folgt daraus ein finanzieller Schaden für andere Personen, sind Sie mit dem Baustein Vermögensschadenhaftpflicht auf der sicheren Seite.



In 100 Jahren haben wir **viel über Sicherheit** gelernt – von Ihnen.

Schon immer hat sich das Denken und Handeln der SIGNAL IDUNA an den Bedürfnissen der Menschen orientiert.

So können wir Ihnen heute bedarfsgerechte und optimierte Versicherungs- und Finanzdienstleistungen anbieten. Denn auf Basis langjähriger Tradition entwickeln wir unser umfangreiches Produkt-

angebot ständig für Sie weiter. Für erstklassigen Service und partnerschaftliche Beratung – direkt in Ihrer Nähe. Alles zur individuellen und zukunftsorientierten Absicherung unserer Kunden.

Denn eins hat sich in all den Jahren bei der SIGNAL IDUNA nicht geändert: Hier arbeiten Menschen für Menschen.

SIGNAL IDUNA Gruppe

Hauptverwaltung Dortmund
Joseph-Scherer-Straße 3
44139 Dortmund
Telefon 0231 135-0
Fax 0231 135-4638

Hauptverwaltung Hamburg
Neue Rabenstraße 15-19
20354 Hamburg
Telefon 040 4124-0
Fax 040 4124-2958

info@signal-iduna.de
www.signal-iduna.de

Ganz in Ihrer Nähe